

Zmluva o nájme

uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

MBB a.s.	
ČSA 26, Banská Bystrica	
Došlo:	- 7 -08- 2012
Číslo:	1241/2012

1. Prenajímateľ : Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a.s.
Kremnička 53
974 05 Banská Bystrica
- V zastúpení : PhDr. Adrián Polóny, predseda predstavenstva
Mgr. Marek Modranský, člen predstavenstva
- Bankové spojenie : VÚB, a.s. Banská Bystrica
č. účtu : 2503024759/0200
IČO : 36 016 411
IČ DPH: SK2020090952
DIČ : 2020090952
Zapísaná v OR OS Banská Bystrica Odd: Sa, vložka č.392/S

a

2. Nájomca : MBB, a.s.
ČSA 26
974 00 Banská Bystrica
- V zastúpení : Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
- Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Banská Bystrica
č. účtu : 15050- 2213050/ 7500
IČO : 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
Zapísaná v OR OS Banská Bystrica Odd: Sa, vložka č.601 /S

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- nádvoria /parkoviska/, ktoré sa nachádza v strednej časti areálu spoločnosti Dopravný podnik Mesta Banská Bystrica, a.s. , Kremnička č.53 na parcele č. C-KN 302/5, k.ú.Kremnička, LV č. 1547.
2. Predmetom nájmu je :
- ohradené parkovisko o rozlohe 750 m², ktoré sa nachádza na pozemku uvedenom v bode 1 / nádvorie závodu / (ďalej len " predmet nájmu ")

II.

Výška nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu, zmluvné strany dohodli v sume 27,- € bez DPH za 1m² ročne, čo je 20 250,-€/rok , a 1.687,50 ,-€/mesiac
2. K cenám za prenájom, bude pripočítaná príslušná DPH.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny cien nájmu pri zvýšenej inflácii.

III.

Účel nájmu



Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie svojich vozidiel a vozidiel odtiahnutých odťahovou službou nájomcu.

IV. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú – od 8.8.2012 do 31.12.2012.

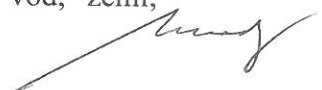
V. Splatnosť nájmného a spôsob jeho platenia

Nájomné je splatné vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca za ktorý nájom náleží a to bez ohľadu na to, či bola nájomcovi doručená faktúra alebo nie.

Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Nájomca je v omeškaní ak nájomné nezaplatí v stanovenej lehote, prenajímateľ je oprávnený v prípade omeškania, vyúčtovať dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania ako ani rozsah užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu nájomcu.
V objekte závodu nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, predpisov OBP (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z.) a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. V priestoroch je zakázané požívať liehové nápoje.
2. Prenajímateľ v mimoriadnych prípadoch (nakládka, prekládka tovaru, prepojenie vozidiel a pod.) umožní vstup obchodných partnerov nájomcu do priestorov predmetu nájmu s podmienkou, že zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia, ako aj protipožiarnu ochranu za tieto osoby, preberá na seba v plnom rozsahu nájomca. Zamestnancom nájomcu sa zakazuje vstup do iných priestorov areálu spoločnosti Dopravný podnik Mesta Banská Bystrica, a.s. a používanie akýchkoľvek technologických zariadení vrátane čerpania vody, el. energie a pod.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek prípadné škody, ktoré vznikli odcudzením, alebo poškodením majetku nájomcu.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadný úraz, smrť, alebo za akékoľvek poškodenie zdravia zamestnanca nájomcu, alebo jeho obchodných partnerov - návštevníkov v objekte prenajímateľa.
5. Prenajímateľ zakazuje donášku a požívanie alkoholických nápojov, omamných látok a prekursorov do priestorov areálu spoločnosti Dopravný podnik Mesta Banská Bystrica, a.s. a taktiež zakazuje vstup osobám do areálu, ktoré sú pod vplyvom týchto omamných látok. Nájomca zabezpečí a je plne zodpovedný za dodržiavanie týchto predpisov u svojich zamestnancov a aj u všetkých osôb, ktoré sa v predmete nájmu zdržiavajú.
6. Pokiaľ by vznikli škody na predmete nájmu, alebo škody na hmotnom majetku prenajímateľa, zavinené nájomcom, alebo z titulu jeho podnikateľskej činnosti, je nájomca povinný, tieto uhradiť, alebo odstrániť t. j. uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať likvidáciu všetkých druhov odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v plnom rozsahu na vlastné náklady v zmysle platnej legislatívy, teda zabezpečovať všetky úkony súvisiace s nakladaním a likvidáciou odpadov. V prípade, že dôjde k porušeniu predpisov týkajúcich sa nakladania a likvidácie odpadov, resp. dôjde ku znečisteniu životného prostredia (kontaminácia spodných vôd, zemi,



- ovzdušia a pod.), bude nájomca plne znášať všetky dôsledky, sankcie a pokuty z toho vyplývajúce.
8. Poistenie vlastných vozidiel, vrátane vnútorného zariadenia a vybavenia je povinný realizovať si sám nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknuté škody na majetku nájomcu.
 9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, do ďalšieho nájmu (podnájmu) ani zriadiť na predmete nájmu záložné právo, alebo ho inak zaťažiť.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) dohodou,
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného
2. V prípade skončenia nájmu dohodou, odstúpením alebo uplynutím doby je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v deň skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

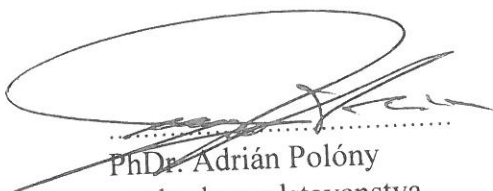
VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

V Banskej Bystrici, dňa 25.7.2012

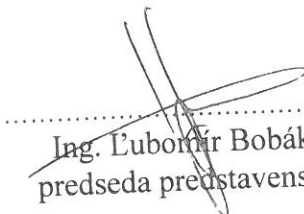
prenajímateľ:
Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a.s.

nájomca: *K.08.2012*
MBB, a.s.


PhDr. Adrián Polóny
predseda predstavenstva

Dopravný podnik mesta
Banská Bystrica, a.s.
Kremnička 53
974 05 BANSKÁ BYSTRICA
-3-


Mgr. Marek Modranský
člen predstavenstva


Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
Leg. OS BB odd: Sa, vl.č. 601/S